

Se poser les bonnes questions, pour Confignon et nos enfants

Enfin, après 15 ans de gestation, les habitantes et habitants de Confignon vont être impliqués et pouvoir se prononcer sur le Plan d'ensemble des Cherpines, imposé par le Canton. C'est une votation essentielle quant à l'avenir de notre commune, mais aussi pour le canton et sa vision de la construction à tout va « quoi qu'il en coûte ».

N'importe quel projet commence par le pourquoi. Pourquoi voulons-nous construire ? Quel « problème » pensons-nous résoudre et à quel prix social et financier ? Le discours convenu argumente que c'est « pour nos enfants » et pour résoudre une « crise » du logement.

Prenons un peu de recul pour regarder les faits : notre natalité est au plus bas, on ne construit pas pour nos enfants.

Pire, ce sont eux qui en subissent et subiront le plus les

conséquences financières, environnementales et en matière de qualité de vie.

S'agissant de la crise du logement, il faut d'abord détruire le mythe du « trop cher ». La réalité est que, selon l'Office cantonal de statistique, un 4 pièces coûte en médiane 1500 francs à Genève. Certes, un nouveau locataire ne le trouvera pas à ce prix pour une raison simple : le marché du logement dysfonctionne et est corseté par une multitude de lois contre-productives.

En construisant, le canton fuit ses responsabilités. Car construire en faisant croître de manière égale, voire exponentielle, la population ne va rien résoudre. On remplit le tonneau des Danaïdes. La question sous-jacente est plutôt celle du modèle économique et de croissance que nous voulons, sur un territoire restreint.

Enfin, sans apporter de réponse, le projet des Cherpines soulève de nombreuses questions. Visiblement, dans ce PLQ d'ensemble, les écoles sont déjà sous-dimensionnées, il manque un cycle et des infrastructures communales au cœur de la nouvelle ville, on sacrifie les finances et l'impôt par des montages hasardeux et incertains, on se prépare à piétiner le vallon de l'Aire.

Je suis un père de famille et je ne comprends toujours pas en quoi un projet mal ficelé et esquivant le débat et les questions qui gênent depuis 15 ans, apporte des réponses aux questions posées. Votez NON au PLQ Cherpines qui ne les résoudra pas !

*Martin Barcellini
Président de Demain Confignon
Président du Conseil municipal*

Demain Confignon s'est associé au référendum sur le Plan localisé de quartier (PLQ) d'ensemble des Cherpines, voté par le Conseil municipal par 9 oui, 8 non et une abstention, le 15 avril 2025.

- Le PLQ d'ensemble fixe les éléments clés du projet, notamment la densité, permettra aux promoteurs d'acheter les terrains et impose à la commune de construire les infrastructures obligatoires (école primaire, routes, crèche, etc.).
- Le PLQ d'ensemble comporte des failles importantes qui nous ont conduits à le refuser et à lancer un référendum pour que la population puisse se prononcer.
- Si le préavis communal est refusé, le canton devra revoir sa copie.
- Vous trouvez dans ce flyer des éléments que la commune et les partisans ne relèvent pas et des questions restées sans réponse.

Le 8 mars 2026 – PLQ Cherpines - VOTEZ NON

Un risque de surendettement et des impôts plus élevés

Les autorités avancent que le projet est soutenable pour la commune et ses habitants et habitantes. On peut en douter:

Quel sera l'impact financier du projet pour la commune ?

- La dernière estimation des coûts des infrastructures obligatoires se monte à plus de 200 millions de francs, avec plus de 100 millions à la charge de la commune, ce qui correspond à environ 6 fois son budget annuel.
- Comment la commune va-t-elle financer les services pour 6'000 personnes en plus ? Les revenus fiscaux par habitant vont baisser avec le type de logements prévus aux Cherpines (un mélange équilibré de logements subventionnés, coopératifs, PPE et loyers libres). Sans un plan financier fonctionnant avec des revenus supplémentaires, la commune risque de devoir diminuer ses prestations.



La commune peut-elle supporter la dette induite par ce projet ?

- A ce jour, il reste 100 millions à financer et la commune ne peut pas supporter une telle dette. Pour l'instant, le Canton n'a voté aucune subvention pour le solde. Donc le plan de financement ne tient pas et n'a pas été rendu public.

Mes impôts vont-ils augmenter ?

- Oui, une hausse d'impôt est prévue, c'est une condition obligatoire pour obtenir les subventions cantonales supplémentaires. Demain Confignon veut garder un centime additionnel au niveau actuel, ce n'est pas aux habitants et habitantes actuels de payer pour la construction des Cherpines. Historiquement, c'est le Canton qui a financé les nouvelles cités de Meyrin et d'Onex.
- L'autofinancement des prestations à la population des Cherpines n'est pas démontré, ce n'est pas communiqué dans le plan financier.

Une ville séparée du cœur de la commune

Les autorités avancent qu'il fera bon vivre aux Cherpines et que les infrastructures y seront suffisantes. On peut en douter:

Sera-t-il agréable de vivre dans ce quartier ? Les équipements publics et les logements profiteront-ils à tous les habitants et habitantes ?

- En acceptant le PLQ, on accepte que la population de la commune passe de 4'600 habitants et habitantes à 11'000, devenant ainsi une ville. L'âme de la commune survivra-t-elle à ce choc ?
- Comment se fera la cohésion communale ? Où se dérouleront les 1^{er} août, les promotions et les fêtes communales rassemblant toute la population ?
- Aux Cherpines, les habitantes et habitants vivront sans cycle, sans lieux de culte, sans cimetière, sans salle communale, sans locaux administratifs et séparés du cœur du village.
- Les infrastructures actuelles de la commune ne pourront pas faire face à l'augmentation de la population et des charges de fonctionnement. Des locaux ne sont pas prévus ni planifiés pour la croissance de l'administration communale.



Une densité plus élevée que celle votée en 2011

Les autorités avancent que la densité du futur écoquartier a été revue à la baisse. On peut en douter:

- Quelle que soit l'issue de la votation du 8 mars, les habitants et habitantes de Confignon auront la priorité sur l'attribution des logements.
- Le nombre de logements prévus a suivi depuis 2011, date de la votation populaire pour déclasser le terrain, des montagnes russes alimentées par des projections irréalistes.



- En 2011, le peuple a voté sur un plan de 3'000 logements (Cherpines et Rolliet). Pendant le covid, le chiffre est monté à 4'200 logements. Aujourd'hui 3'700 logements sont prévus, soit un chiffre bien supérieur que celui voté en 2011.
- Malgré de nombreux espaces verts, la densité du projet est telle que la surface de verdure par habitant reste en dessous de la recommandation de l'OMS. Si l'indice d'utilisation des sols (IUS) est de 1.2, l'indice de densité (ID), qui correspond à la surface de construction des logements, est égal à celui du centre-ville.

Analyse comparative des densités bâties		
Quartier	Indice de densité	Situation
Square du Mont-Blanc	2.8	Centre ville
PLQ Cherpines	2.5	Péri-urbain
Barres Carl-Vogt	2.2	Centre ville
Montchoisy (Eaux-Vives)	2	Centre ville
St Mathieu Bernex	1.85	Péri-urbain
Belle Terre phase I	1.85	Péri-urbain
Les Vergers	1.5	Péri-urbain
Rolliet	1.5	Péri-urbain
Grands-Esserts	1.4	Péri-urbain
Cressy	0.8	Péri-urbain

Source: Etat de Genève, Office de l'Urbanisme

Une zone enclavée sans plan de mobilité

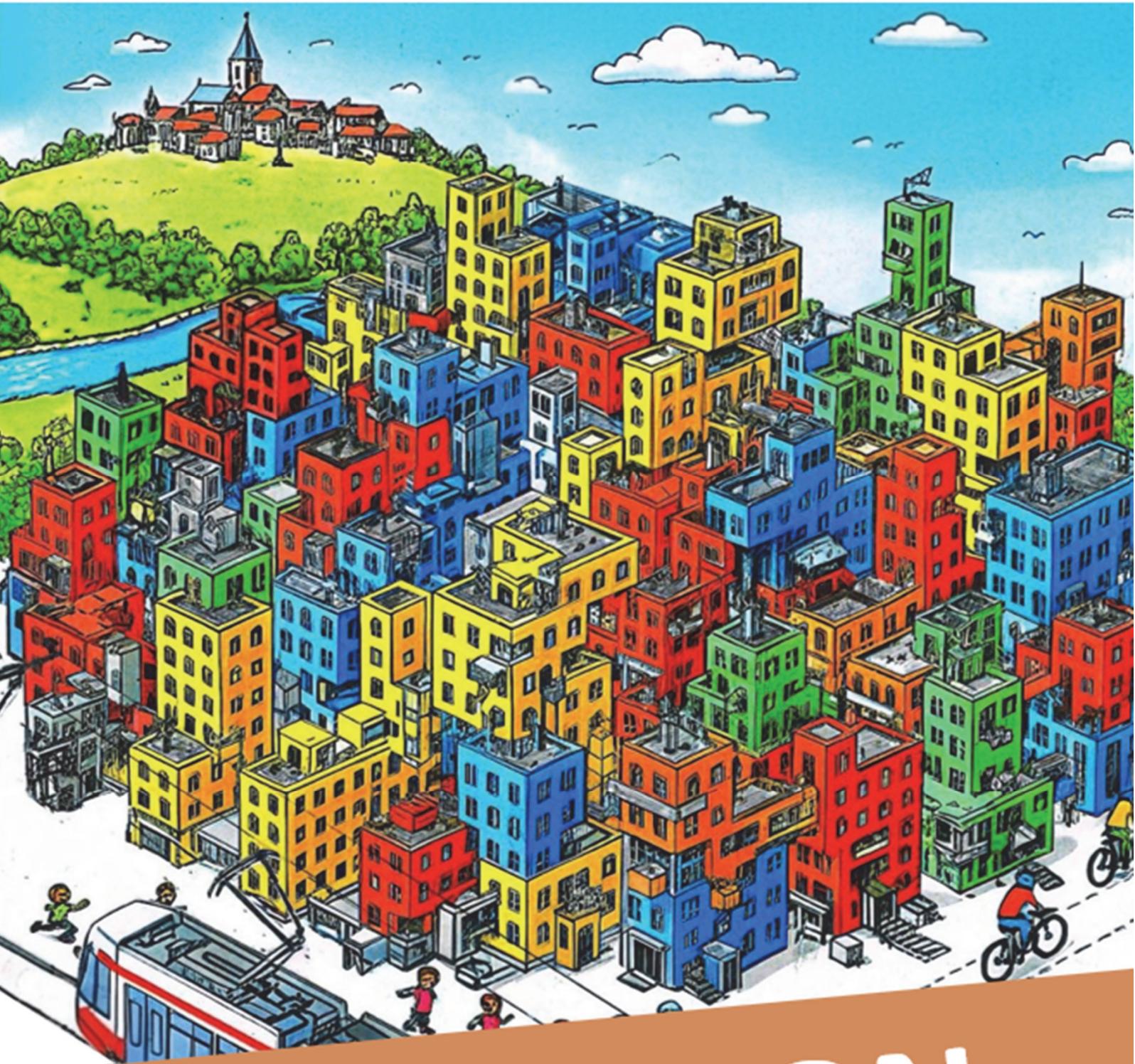
Les autorités se veulent rassurantes quant à l'accès, aux nuisances, à la fluidité du trafic et à la préservation du vallon de l'Aire. On peut en douter:

Quel sera l'impact du développement de ce secteur sur la circulation ?

- Le quartier des Cherpines constituera une zone enclavée entre l'autoroute, la route de Base et le vallon de l'Aire, tournée vers Plan-les-Ouates.
- Le projet ne prévoit pas de voie de mobilité, individuelle ou douce, entre le nouveau quartier, le village et Cressy.
- Le projet de bus ne pourra pas se réaliser sans entamer la césure verte, zone préservant la biodiversité et la migration de la faune depuis le Rhône jusqu'à l'Aire.
- Le nouveau quartier étant dépourvu de cycle, comment les jeunes se déplaceront-ils vers le cycle du Vuillonex, le cas échéant ?
- Le plan de mobilité est insuffisant, sans voie verte vers la ville et un tram qui sera vite saturé quand il rejoindra Saint-Julien.
- Vu l'ambitieux complexe sportif et culturel prévu à Plan-les-Ouates, quelles seront les voies d'accès des publics, utilisatrices et utilisateurs pour se rendre aux événements ?



PLQ CHERPINES



VOTEZ NON

8 mars 2026

**demain
confignon**